

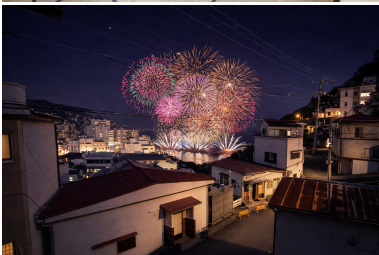
価 格	980 万円	交 通	JR伊東線「来宮」駅 徒歩25分、車6分 1.7km JR東海道本線「熱海」駅 バス10分「大野屋前」停歩 8分	所 在	〒 413-0025 静岡県熱海市桜木町 4-1
--------	--------	--------	---	--------	-----------------------------

熱海市桜木町  
中古戸建

◆人気の熱海市街エリアまで徒歩圏内の好立地！

◆オーシャンビューで花火大会も楽しめます！

◆リフォームして民泊・別荘にオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

	株式会社リノバ			担当者	内澤	070-6431-1406	
	国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205 TEL：03-3411-5575 FAX：03-6413-8520 Mail：info@renova-inc.co.jp			AD	相談	取引態様	媒介

土地	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )
	敷地面積 ( 公簿 )	105.7 m <sup>2</sup> ( 31.97 坪 )
建物	地勢 ( 平坦地 )	セットバック ( なし )
	接道 ( 幅員 5 m ・ 接道 約9 m )	
法令制限	構造 ( 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 )	
	建築 ( 不明 )	増築 ( 不明 )
施設	1階 ( 55 m <sup>2</sup> )	2階 ( 23.8 m <sup>2</sup> )
	合計 ( 公簿 )	78.80 m <sup>2</sup> ( 23.84 坪 )
条件	間取り ( 3LDK )	バルコニー ( あり )
	残置物 ( なし )	空き家期間 ( 3年 )
備考	不具合箇所 ( なし )	
	建ぺい率 ( 60% )	容積率 ( 300% )
備考	用途地域 ( 第二種住居地域 )	
	都市計画 ( 非線引き )	再建築 ( 可 )
備考	災害危険区域 ( - )	
	その他制限 ( 22条指定、高度地区、斜線制限、日影制限、景観法、宅地造成等規制法、都市再生特別措置法 )	
備考	水道 ( 上水道 )	ガス ( 都市ガス )
	下水 ( 公共下水 )	雑排水 ( 公共下水 )
備考	雨水 ( 側溝 )	電気 ( 中部電力 )
	駐車場 ( 1台あり )	
備考	内見方法 ( キーボックス )	
	引渡時期 ( 相談 )	
備考	仲介手数料 ( 売買価格×3%+6万円 )	
	固定資産税 ( 令和7年度=25,400円/年 )	
備考	管理費等 ( なし )	
	中間省略登記 ( なし )	
備考	その他 ( )	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 残置物処理済。VR内見は残置処理前の状態。 ※ 建物未登記（建物面積は公課証明より引用）	
備考	#移住 #投資 #別荘 #民泊	